

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300102_4.0001 Budzyń	ul. Dworcowa 28	357	0.2000 ha	PO1B/00054582/6	110 280,00

Przeznaczenie nieruchomości

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń dla działki 357. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/453/2023 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 16 maja 2023 r. powyższa działka znajduje się jako teren zabudowy oraz w części jako obszary zieleni urządzonej. Ponadto część działki znajduje się w granicy obszaru koncentracji usług. Nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. Zm.) tzn. nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 357 w części jest niezabudowana – teren zieleni. W części jest zbudowana budynkami: budynkiem mieszkalno-użytkowym, garażowym i gospodarczym. W budynku mieszkalno-użytkowym znajdują się dwa lokale mieszkalne, które stanowią odrębną własność wraz z budynkiem gospodarczym oraz lokal użytkowy wraz z przynależnymi pomieszczeniami. Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dwa garaże) oraz udział wynoszący 12727/34235 części w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy może stanowić odrębną nieruchomość - samodzielny lokal oznaczony nr 1, usytuowany na parterze składający się z: wc o pow. 2,40 m², wc o pow. 2,41 m², korytarza 4,33 m², korytarza 5,81 m², korytarza 9,86 m², biura 19,16 m², biura 26,28 m², magazynu 4,43 m², magazynu 7,94 m², o łącznej powierzchni użytkowej 87,15 m², do którego przynależą garaże, każdy o pow. 20,06 m², znajdujące się w jednym budynku. Z lokalem nr 1 związany jest udział wynoszący 12727/34235 części w działce oznaczonej numerem 357 oraz częściach wspólnych nieruchomości. Stan techniczny lokalu średni, do remontu. Lokal wyposażony jest w indywidualne ogrzewanie (kocioł na gaz), energię elektryczną, sieć wodociągowa, kanalizacyjną. Budynek został wybudowany przed 1939 r. Murowany w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Pokrycie dachowe złe – do remontu. Podłogi w pomieszczeniach pokryte wykładziną rulonową i deskami struganymi. Ściany malowane różnymi farbami. Drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne stare z okresu budowy budynku. Okna PCV. Ogrzewanie centralne nowe.

W częściach wspólnych budynku występują uszkodzenia ścian (odpadający tynk). Na nieruchomości znajduje się teren zielony, który może być przeznaczony na ogródek przydomowy.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **19 lipca 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 110 280,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

Ustanawianie odrębnej własności lokali, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w [ustawie](#) z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Budynek wpisany jest do gminnego rejestru zabytków.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl