

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Brzoza gm. Krotoszyn	Brzoza nr 36 gm. Krotoszyn	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 31,30 m ² udział w nieruchomości wspólnej 565/7855 102/7	KZ1R/00026217/6	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 25 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013r. działka nr 102/7 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RM tj. tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem RU, PU tj. tereny rozwoju produkcji rolniczej oraz zabudowy produkcyjno - usługowej.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 7, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 31,30 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Brzozie nr 36, gm. Krotoszyn, wraz z udziałem wynoszącym 565/7855 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 102/7 o pow. 0,4400 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00026217/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny położony jest w murowanym budynku mieszkalnym na piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju i kuchni rozdzielonym wspólnym korytarzem. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 25,20 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie z pieca metalowego. Droga, do której nieruchomość ma dostęp, jest utwardzona asfaltem, o niewielkim natężeniu ruchu kołowego. Droga ta wyposażona jest w oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową i teletechniczną.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od daty, w którym wywieszono wykaz (16.07.2024r.).

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367