

z dnia 4 października 2024 r.

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Łobzenica, obręb 0001 Łobzenica	KW PO1Z/00020132/1 Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 16 o pow. 0,1342 ha</u> <u>działka 130 o pow. 0,9577 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy, działka nr 16 położona w obrębie ewidencyjnym miasto Łobzenica posiada przeznaczenie: tereny nieużytków (ozn. N), natomiast działka nr 130 położona w obrębie ewidencyjnym miasto Łobzenica posiada przeznaczenie: w części tereny nieużytków (ozn.N), w części tereny wód otwartych (ozn.W) oraz w części ścieżki rowerowe. Działki nr 16 i 130 o łącznej powierzchni 1,0919 ha zostaną wykorzystane na cele rolne.	Dzierżawa na czas nieoznaczony - od 01.11.2024 r. Czynsz roczny płatny „z góry” w kwocie 623,24 zł netto. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela