

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 20/05/2025 z dnia 19.05.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Księga wieczysta: PO1L/00062248/2 dz. nr 1/43 ark. mapy 7 własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.	0,1120 ha	Nieruchomość płaska, mająca kształt regularny, zabudowana budynkiem usługowym, położona w Lesznie przy ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Leszna nr Nr XXXIX/526/2021 z dnia 24.06.2021 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej U przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej.	-----	Cena sprzedaży nieruchomości: 295 086,00 zł x 3% x 20 - 90% bonifikaty = 17 705,16 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Grzegorz Rusiecki

