

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 19 / 08 / 2024
z dnia 20 sierpnia 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>działka 10/27 (ark. m. 53)</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości:</p> <p>PO1L/00045435/5</p>	0,1662 ha	<p>Udział 2711/7573 w budynku mieszkalno-biurowym poł. w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.</p> <p>Powierzchnia użytkowa = 271,10 m²</p> <p>Udział przeznaczony do zbycia składa się z pomieszczeń laboratoryjnych, pokoi, pomieszczeń łazienkowych oraz toalet i pomieszczeń w piwnicy.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Leszna Nr XVI/228/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 207MW/U i jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p> <p>308 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz.361).</p>	<p>Wadium w wysokości 31 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Prezydent Miasta Leszna
Grzegorz Rusiecki