

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 4	3/1	0,3366 ha	PO1L/00058464/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up /ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka, na której posadowiony jest budynek (dawny Pałac Sułkowskich), a w nim pomieszczenia biurowe mające stanowić przedmiot umowy najmu, są własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na drugim piętrze budynku.

#### Opis nieruchomości

Pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze budynku. Dostęp do pomieszczeń przestronną klatką schodową (w budynku brak windy). Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 4 m. Układ piętra dwutraktowy, trakty rozdzielone korytarzem o pow. 276,41 m<sup>2</sup>. Większość pomieszczeń posiada układ amfiladowy. Standard pomieszczeń został oceniony jako niski.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem 27,23 zł / m<sup>2</sup> + pod. VAT 23%.

Dodatkowe opłaty : opłata za wywóz odpadów komunalnych, opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie, ochrona nieruchomości, utrzymanie porządku i czystości wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni, sprząatanie części wspólnych.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)