

# Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	pl. Kościuszki 3	6/1, 5/1, 5/2	łączna 0,2197 ha	PO1L/00033962/1

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. :

1. budynkiem gospodarczo- administracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 203,62 m<sup>2</sup>
2. budynkiem piwnicy z garażami , o łącznej pow. użytkowej 83,72 m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości

Budynek gospodarczo – administracyjny oraz budynek piwnicy z garażami wchodzi w skład byłego Aresztu Śledczego w Lesznie. Pierwszy budynek pełnił funkcje administracyjno - biurowe. Stan techniczny tego budynku zostaje oceniony, jako zadowalający. Natomiast drugi budynek pod względem stanu technicznego oceniony został, jako średni. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków oprócz pozostałych budynków byłego aresztu znajdują się budynki Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego , Starostwa Powiatowego w Lesznie, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Całość terenu jest ogrodzona murem, przestrzenie między budynkami dodatkowo oddzielone ogrodzeniem z metalowych paneli drucianych zakończonych drutem kolczastym .

### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem:

1. lokali biurowo- gospodarczych i lokali gospodarczych zlokalizowanych w budynku gospodarczo-administracyjnym wynosi 3,61 zł / m<sup>2</sup> + VAT 23%
2. pomieszczeń gospodarczych oraz garażowych zlokalizowanych w budynku garażowym z piwnicami wynosi 1,83 zł / m<sup>2</sup> + VAT 23%

### Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT .

### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Dla korzystania z przedmiotu najmu nieodłączne jest umożliwienie najemcy korzystanie dla celów eksploatacyjnych z budynku – magazynu żywnościowego- kotłowni.

Prezydent  
Miasta Leszna  
Łukasz Borowiak

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)