

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Gmina	Nr działki	Pow. całkowita działki	Nr księgi wieczystej
Laskownica Wielka	Gołańcz	51/1	1,0120 ha	PO1B/00056686/9

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz, działka nr 51/1 położona w Laskownicy znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne. Sąsiedztwo siedliska rolnego.

Opis nieruchomości: działka nr 51/1 – działka stanowiąca ewidencyjnie pastwisko, grunty zadrzewione i w niewielkiej części grunty orne. Na gruncie występują zakrzaczenia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Wysokość opłat tytułu dzierżawy: roczny czynsz w wysokości 1.625,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100), ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2025 r.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie do dnia 30 września każdego roku, począwszy od roku 2026. Czynsz za 2026 zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od 2027 roku

Umowa będzie obowiązywać od dnia 29 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2029 r.

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w „Tygodniku Wągrowieckim”, w wydaniu dnia 12 czerwca 2026 r.

w/z Starosty
Jerzy Springer
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545, pok. nr 6,
nieruchomosci@wagrowiec.pl