

Starosta Międzychodzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 528/25 z dnia 25 września 2025 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
Kwilcz	ul. 1 Maja 22a	69/4	0,0039 ha	PO2A/00039941/6	3%

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzone Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz, w którym przyjęto funkcję: tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- Bi- inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

- na działce znajduje się część budynku usługowego, w postaci ściany nośnej oraz prowadzące do tego budynku betonowe schody

Termin zagospodarowania

- nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- pierwsza opłata roczna w wysokości **1.213,80 zł** (+ 23% VAT) stanowi 15% wartości nieruchomości;
- opłaty roczne w wysokości **242,76 zł** (+ 23% VAT) stanowią 3 % wartości nieruchomości.

Cena

- wartość gruntu: **8.092,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100);
- wartość urządzenia budowlanego **33.113,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto trzynaście złotych 00/100).

Termin wnoszenia opłat

- do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

- nie częściej niż raz na 3 lata,
- zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 12 listopada 2025 roku.

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania (art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP) tj. (od 02.10.2025 r. do 22.10.2025 r.)

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)