

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

**GN.6845.4.2026.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Kuźnica Żelichowska, gm. Krzyż Wlkp. jednostka ewidencyjna: 300204_5.0003 arkusz mapy: 1, obręb 0003	Kuźnica Żelichowska Gmina Krzyż Wlkp.	154/1	0,2000 ha	PO1T/00020437/5

**Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XXXVII/275/94 z dnia 28.02.1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 6/94 z dnia 11.0.1994 r. Dla działki nr 154/1 położonej w Kuźnicy Żelichowskiej nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się w obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą Nr LXIV/519/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2023 roku. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz. 278).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana do celów rolnych jako przydomowy ogród.

**Opis nieruchomości:** Działka położona w obrębie miejscowości Kuźnica Żelichowska gmina Krzyż Wlkp., zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona nr 154/1 o powierzchni 0,2000 ha, stanowiąca grunty rolne klasy RVI, w części porośnięta krzewami i drzewami (samosiejki).

**Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 50,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty  
Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl