

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami) w sprawie **GN.6840.3.2020.AK** przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kuźnica Żelichowska, obręb 0003, ark. mapy 1	Kuźnica Żelichowska Gmina Krzyż Wlkp.	154/3	0,1800 ha	PO1T/00020437/5

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr TG.6727.108.2020.WZ z dnia 24 sierpnia 2020 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XVII/134/2000 z dnia 30 marca 2000 r. działka nr 154/3 położona w Kuźnicy Żelichowskiej stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej, w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody i w obszarze chronionego krajobrazu. Dla przedmiotowej działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą nr XXXVII/275/94 z dnia 28 lutego 1994 r. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz.802).

Opis nieruchomości: Działka 154/3 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na obrzeżach strefy zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej wsi Kuźnica Żelichowska gmina Krzyż Wlkp., stanowiącą nieużytek, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe i zabudowane. Działka w kształcie wielokąta, teren z delikatnym spadkiem w kierunku południowym, kształt rozłogu korzystny, poziom kultury rolnej niski, dojazd dobry, otoczenie korzystne. Na nieruchomości znajdują się 3 drzewa brzozy i 1 drzewo sosny o pierśnicy w wielkości od 33 do 47 cm.

Cena wywoławcza sprzedaży działki 154/3 – 6 093,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% = 7 494,39 złotych powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 złotych (koszty mogą ulec zmianie).

Uwagi: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl