

## Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości – przeznaczonych do dzierżawy,  
w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa**  
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 203/26 z dnia 10 kwietnia 2026 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Kurnatowice	-	108	0,7268 ha	PO2A/00042111/3

### Przeznaczenie nieruchomości

- dla przedmiotowej działki w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVII/286/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 17 grudnia 2013 roku, w którym ustalono przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych (5KDW). Dla w/w nieruchomości nie objętej mpzp obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz przyjęte Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 przez Radę Gminy Kwilcz, w którym przyjęto funkcję: grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

- cele rolne

### Opis nieruchomości

- grunty orne: RIVb, RV, RVI;  
- nieużytki (N).

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- 1,2 kwintali pszenicy za hektar gruntu w stosunku rocznym;

### Termin wnoszenia opłat

- czynsz dzierżawny płatny z dołu w dwóch ratach półrocznych;

### Zasady aktualizacji opłat

- podstawę do obliczenia wysokości czynszu dzierżawnego stanowi cena pszenicy przyjmowana na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 21.04.2026 r. do 12.05.2026 r.

z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska  
Nr telefonu: 95 748 8732