

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Kuklinów, gm. Kobylin		139/2	0.2712 ha	KZ1R/00013128/1
Kuklinów, gm. Kobylin		140/2	0.1722 ha	KZ1R/00013128/1
Kuklinów, gm. Kobylin		141/2	0.0518 ha	KZ1R/00013128/1
Kuklinów, gm. Kobylin		142/2	Powierzchnia działki 0.1969 ha Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy 0.1464 ha	KZ1R/00013128/1

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Kobylin nie posiada dla przedmiotowych działek obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i realizacji inwestycji celu publicznego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla przedmiotowych działek funkcję: - kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów uprawianych rolniczo. Działki nr 139/2, nr 140/2 i nr 141/2 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej posiada działka nr 142/2.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej obliczony wg przelicznika 0,25 zł za 1 m², ustala się na kwotę netto/rocznie: za działkę nr 139/2 - 678,00 zł, za działkę nr 140/2 – 430,50 zł, za działkę nr 141/2 – 129,50 zł oraz za część działki nr 142/2 – 366,00 zł. Łącznie czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 604,00 zł netto/rocznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367