

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Krzymów	Krzymów, gm. Krzymów	214/1	1.1273 ha	KN1N/00007627/4	6 143 670,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Krzymowie nr XXV/139/01 z dnia 27 września 2001 r., działka nr 214/1 położona jak wyżej przeznaczona jest jako:

- strefa gospodarcza - obszar zabudowy i przeznaczony pod zabudowę (mieszkalnictwo w zabudowie zagrodowej zwartej, mieszkalnictwo rodzinne, usługowe działalność gospodarcza w ograniczonym zakresie),
- strefa przyrodnicza - w części działki granice chronionego krajobrazu,
- inne - obszar w zasięgu zalewowych przy stanach katastrofalnych rzeki Warty (zalewy coroczne mieszczące się w obwałowaniach).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w zabudowie wolnostojącej (dwukondygnacyjnym) o pow. użytkowej 2070,69 m<sup>2</sup>, budynkiem biblioteki w zabudowie wolnostojącej (jednokondygnacyjnym) o pow. użytkowej 96,31 m<sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej (jednokondygnacyjnym) o pow. użytkowej 126 m<sup>2</sup>. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej (ul. Główna). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako inne tereny zabudowane - Bi oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - Bz.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lutego 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Krzymów na podstawie zarządzenia nr 799/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 grudnia 2024 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy, w zakresie edukacji publicznej tj. na potrzeby Szkoły Podstawowej w Krzymowie oraz w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 15 stycznia 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów