

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1889 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 0007 Krzewata	Krzewata 40a	18/1 i 18/2 ark. m. 2	0,81 ha	KN1K/ 00003086/8	74 500,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Dla terenu, na którym usytuowane są ww. działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszówka nr XI/64/2019 z dnia 04 listopada 2019 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki 18/1 i 18/2 są wykorzystywane jako tereny przemysłowe.

#### Opis nieruchomości .

Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Krzewata z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz torów kolejowych i gruntów rolnych. W pobliżu zlokalizowany jest teren Kopalni Soli Kłodawa w Kłodawie. Nieruchomość oddalona jest około 1,5 km od centralnej części wsi oraz 3 km od najbliższego miasta Kłodawa. Lokalizację nieruchomości w przyjętej skali porównawczej przyjęto jako mało atrakcyjną. Działka numer 18/1 jest działką niezabudowaną, natomiast na działce numer 18/2 znajdują się budynki o funkcji usługowej. Uzbrojenie działek lub dostęp do uzbrojenia: instalacja elektryczna oraz wodna. Ukształtowanie terenu poziome, kształt działek gruntu w skali porównawczej dość regularny.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.01.2022 r. do dnia 14.02.2022 r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od 25.01.2022r. do 08.03.2022r.0,

Starosta Kolski  
Robert Kropidłowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Karolina Bednarek  
Nr tel. 63 26 17 846