

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Krotoszyn	-	6474	0.2675 ha	KZ1R/00037123/0

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowy teren nie został objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. działka nr 6474 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, stanowiącym tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).

Rada Miejska w Krotoszynie dnia 30 grudnia 2019 r. podjęła uchwałą Nr XVI/167/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn obejmującego miasto Krotoszyn w jego granicach administracyjnych.

Miasto i Gmina Krotoszyn przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.).

Dnia 21 marca 2024 r. Rada Miejska w Krotoszynie podjęła uchwałą Nr LXIV/600/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Krotoszyn.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej obliczony według przelicznika 0,07 zł za 1 m², ustala się na kwotę 187,25 zł netto/rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni z dniem 5 czerwca 2024 r.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367