

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/ pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Krotoszyn	ul. Osadnicza Krotoszyn	634/3 powierzchnia 6917 m ²	KZ1R/00047287/0	w przypadku płatności jednorazowej 1 140 184,20 zł w przypadku rozłożenia na raty 1 425 230,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21.02.2013 r. działka nr 634/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UC, przeznaczonym pod tereny rozwoju usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej miasta Krotoszyna, w rejonie ulicy Osadniczej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieruchomość uzyskuje poprzez drogę wewnętrzną - działki nr 634/6 i nr 636/1. Działka nr 634/3 ma kształt wielokąta przypominającego trapez. Nieruchomość od strony południowej przylega do drogi wewnętrznej, a od strony północnej graniczy z linią kolejową. Od strony zachodniej i wschodniej działka przylega do działek niezabudowanych lub zabudowanych domami jednorodzinnymi. Na terenie nieruchomości wzniesiony został wolnostojący, parterowy pawilon handlowy. Teren nieruchomości o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, częściowo ogrodzony, a w obszarach niezabudowanych utwardzony kostką betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna, linia kolejowa, zabudowa handlowa, magazynowa i usługowa.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Z up. Starosty
Stanisław Szczotka
Wicestarosta Krotoszyński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367