

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Krotoszyn	ul. Ostrowska 140	3457/46	0.5520	KZ1R/00001375/0	4.650.000,00 zł netto

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, dla przedmiotowej działki, Miasto i Gmina Krotoszyn posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/285/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej. W planie tym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1UP, dla którego przeznaczenie określono jako tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w południowo - wschodniej części miasta Krotoszyn, nieopodal granic administracyjnych miasta, bezpośrednio przy drodze krajowej nr DK 36 - ul. Ostrowskiej. Ulica ta to oświetlona, jednojezdniowa, dwukierunkowa droga publiczna o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Droga ta stanowi jedną z głównych dróg tranzytowych przez miasto Krotoszyn i charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu kołowego. Droga krajowa nr DK 36 wyposażona została w utwardzone chodniki, oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teleinformatyczną. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o płaskiej topografii, bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji paliw płynnych, wiatą z peronami do tankowania pojazdów wraz z paliwową infrastrukturą nadziemną i podziemną. Do nieruchomości dołączono sieci: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Teren stacji w części utwardzony został kostką betonową stanowiącą ciągi komunikacyjne, podjazdy do peronów do tankowania oraz parkingi. Teren nieruchomości oświetlony jest z czterech punktów oświetleniowych, ogrodzony, a w obszarach niezabudowanych i nieutwardzonych porośnięty zielenią niską. Obecnie na nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza - stacja paliw jest nieczynna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa (hale, magazyny, biura, sklep Dino) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi punktami usługowymi. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.04.2026 r.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 20.02.2026 r. do 12.03.2026 r.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367