

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza za czynsz
Krotoszyn	ul. Ostrowska	3457/46	0.5520	KZ1R/00001375/0	20 000,00 zł netto / miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, dla przedmiotowej działki, Miasto i Gmina Krotoszyn posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/285/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej. W planie tym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UP, dla którego przeznaczenie określono jako tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją paliw położona jest w południowo - wschodniej części Krotoszyna, nieopodal granic administracyjnych miasta, bezpośrednio przy drodze krajowej nr DK 36 - ul. Ostrowskiej, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w utwardzony chodnik, oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teleinformatyczną. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o płaskiej topografii, bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji paliw płynnych, wiatą z peronami do tankowania pojazdów wraz z paliwową infrastrukturą nadziemną i podziemną. Do nieruchomości dołączono sieci: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Teren stacji w części utwardzony został kostką betonową stanowiącą ciągi komunikacyjne, podjazdy do peronów do tankowania oraz parkingi. Teren nieruchomości oświetlony jest z czterech punktów oświetleniowych, ogrodzony, a w obszarach niezabudowanych i nieutwardzonych porośnięty zielenią niską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi punktami usługowymi. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione.

Okres obowiązywania umowy

Umowa na czas oznaczony do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 18.02.2025 r. do dnia 10.03.2025 r.**

Starosta Krotoszyński
mgr Paweł Radojewski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367