

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Krotoszyn	-	2518/1 2519/3 4273/4 4274 4304/1	0.2750 ha 0.7209 ha 0.6152 ha 0.2817 ha 0.1730 ha	KZ1R/00024532/6	w przypadku płatności jednorazowej 1.073.110,80 zł w przypadku rozłożenia na raty 1.341.388,50 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Między innymi na działki nr 2518/1 i nr 2519/3 została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.13.2011 z dn. 23.08.2011 r. oraz decyzja Burmistrza Krotoszyna o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.7.2013.MF z dn. 29.05.2013 r. sprostowana postanowieniem Nr GP.6733.7.2013.Mf z dn. 05.06.2013 r. Na działki nr 4273/4, nr 4274 i nr 4304/1 została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o warunkach zabudowy Nr GP. 6730.87.2012 z dn. 10.04.2012 r. Na działki nr 4273/4 i nr 4274 została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o warunkach zabudowy Nr GP-A-7331/207/1010 z dn. 02.08.2010 r. oraz decyzja Burmistrza Krotoszyna o warunkach zabudowy Nr GP.6730.317.2019 z dn. 13.02.2020 r., a także m. in. na przedmiotowe działki została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.12.2019 z dn. 08.05.2019 r. Ponadto na działkę nr 4273/4 została wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o warunkach zabudowy Nr GP.6730.191.2017 z dn. 13.09.2017 r., zmienionej decyzją Nr GP.6730.191.2017 z dn. 02.11.2017 r. oraz decyzja Burmistrza Krotoszyna o warunkach zabudowy Nr GP.6730.74.2023 z dn. 18.05.2023 r. Natomiast na działkę nr 4274 została również wydana decyzja Burmistrza Krotoszyna o umorzeniu postępowania administracyjnego Nr GP.6733.229.2019-2020 z dn. 14.12.2020 r. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dn. 21.02.2013 r. działki nr 4274 i nr 4273/4 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem IT, stanowiącym tereny obsługi technicznej miasta i gminy, działki nr 2518/1 i nr 2519/3 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ZP, stanowiącym tereny rozwoju zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), natomiast działka nr 4304/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, stanowiącym tereny rozwoju zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem IT, stanowiącym tereny obsługi technicznej miasta i gminy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona w strefie pośredniej miasta, w rejonie ul. Ofiar Katynia, składa się z działek nr 2518/1, nr 2519/3, nr 4273/4, nr 4274 i nr 4304/, o kształtach nieregularnych, przylegających do siebie tworząc jeden kompleks. Działki nr 4273/4 i nr 4274 posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Ofiar Katynia, natomiast działki nr 2518/1, nr 2519/3 i nr 4304/1 dostęp do drogi uzyskują poprzez działki nr 4273/4 i nr 4274. Działki nr 4273/4, nr 4274 i nr 4304/1 są ogrodzone, utwardzone i zabudowane budynkami,

budowlami i urządzeniami służącymi przedsiębiorstwu KROT-PLON Sp. z o.o., natomiast działki nr 2518/1 i nr 2519/3 są niezabudowane i nieogrodzone porośnięte nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. Dodatkowo na działce nr 2519/3 znajduje się bocznicą kolejowa. Teren działek o płaskiej topografii, przeciętnie nasłoneczniony o przeciętnych walorach komunikacyjnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny kolejowe.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367