

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/ pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Krotoszyn	ul. Kołłątaja  Krotoszyn	1749/14 powierzchnia 94 m <sup>2</sup>	KZ1R/00040938/0	w przypadku płatności jednorazowej 51 247,80 zł
		1749/16 powierzchnia 217 m <sup>2</sup>		w przypadku rozłożenia na raty 64 059,75 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21.02.2013 r., przedmiotowe działki położonej są na obszarze oznaczonym symbolem U, przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Krotoszyn, w rejonie ulicy Kołłątaja, gmina Krotoszyn. Nieruchomość dostęp do drogi publicznej oraz mediów posiada poprzez działkę nr 1749/10. Działka nr 1749/14 jest niezabudowana, częściowo ogrodzona i zagospodarowana, natomiast działka nr 1749/16 zbudowana jest częścią murowanego budynku gospodarczego.

#### Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Z up. Starosty  
Stanisław Szczotka  
Wicestarosta Krotoszyński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367