

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/ pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Krotoszyn	ul. Bolewskiego 25 Krotoszyn	3496/8 powierzchnia 803 m <sup>2</sup>	KZ1R/00023847/0	w przypadku płatności jednorazowej 137 722,80 zł  w przypadku rozłożenia na raty 172 153,50 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krotoszyn, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 kwietnia 2009 roku Nr XXXVI/267/2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krotoszyna w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarskiej, Wiewiórowskiego i Bolewskiego, działka nr 3496/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U1, przeznaczonym pod tereny usług.

#### Opis nieruchomości

Szacowana zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Krotoszyn, bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Bolewskiego i ulicy Słowiańskiej, Gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Obie ulice są drogami publicznymi, jedno-jezdniowymi, dwukierunkowymi, utwardzonymi asfaltem, charakteryzujące się średnim natężeniem ruchu kołowego i mniejszym natężeniem ruchu pieszych. Drogi te wyposażone są w oświetlenie, utwardzone chodniki oraz w sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Wyceniana nieruchomość składa się z działki nr 3496/8 o powierzchni 0,0803 ha o kształcie przypominającym nieregularny wielokąt, który dwoma bokami przylega do dróg publicznych, a pozostałymi bokami przylega do nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem handlowym, a w obszarach niezabudowanych została utwardzona kostką betonową. Teren działki o płaskiej topografii, zabudowany, nieogrodzony. Na dzień wyceny nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz budynki użyteczności publicznej i szpitala.

#### Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Starosta Krotoszyński  
mgr Paweł Radojewski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367