

**ZARZĄDZENIE NR 28/25
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego
własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz
z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą oraz pomieszczeniem
gospodarczym i udziałem 6253/35418 cz. w gruncie i części wspólnej
nieruchomości, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich
32, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.) w związku z Zarządzeniem Nr 85/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i udziałem 6253/35418 cz. w gruncie i części wspólnej nieruchomości, zlokalizowanego w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 32, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i udziałem 6253/35418 cz. w gruncie i części wspólnej nieruchomości, zlokalizowanego w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 32, przeznaczonego do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 28/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 17 marca 2025 r.

Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)
przekazuje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Krobia	Krobia, ul. Powstańców Wielkopolskich 32	1766	0,0923 ha	PO1Y/00036956/ 7	150 000,00 zł

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krobia - część wschodnią, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/53/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 maja 2003 r. przedmiotowa działka jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny usług administracji i bezpieczeństwa publicznego.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym oraz budynkami gospodarczymi.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i udziałem 6253/35418 części w gruncie i części wspólnej nieruchomości, zlokalizowanej w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 32, składającej się z działki nr 1766 o pow. 0,0923 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,79 m², składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju. Lokal został wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania - piec gazowy dwufunkcyjny. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,84 m², która składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,90 m².

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, email: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski