

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość Obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena
Kramsk, gm. Kramsk	Kramsk, gm. Kramsk	569/3	0.0054 ha	KN1N/00083395/4	2 036,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek VAT

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/286/13 Rady Gminy Kramsk z dnia 9 lipca 2013 r., działka nr 569/3 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren inwestycji wielofunkcyjnej o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 569/4. W ewidencji gruntów i budynków działka ma oznaczenie Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

**Opis nieruchomości**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Karola Kurpińskiego i Apolinarego Szeluty. W ulicy znajduje się sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. Na działce znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Tereny w najbliższym sąsiedztwie są zabudowane - budynkami mieszkalnymi i budynkami użyteczności publicznej.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu uzyskanie najwyższej ceny na podstawie zarządzenia nr 286/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r., zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 18 sierpnia 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 4 lipca 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba  
Nr telefonu: (63) 24 03 246

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów