

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Kramsk	Kramsk, gm. Kramsk	169/2	0.3900 ha	KN1N/00082363/4
		169/3	0.0400 ha	
		170/2	0.4000 ha	KN1N/00082231/0
		170/3	0.0500 ha	

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr XXIX/286/13 z 9 lipca 2013 r. powyższe nieruchomości przeznaczone są na tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej (M).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości stanowią niezabudowany kompleks gruntów o regularnym przebiegu granic zewnętrznych. Działki położone są na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej (ul. Kościelna) gruntową drogą dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 169/2, 169/3, 170/2, 170/3 opisane są jako grunty orne.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi łącznie 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych).

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

#### Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 420/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 września 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów