

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Koźmin Wielkopolski	-	383	Pow. działki nr 383 – 0,0353 ha. Pow. będąca przedmiotem dzierżawy – 146,00 m ²	KZ1R/00015507/6

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, Uchwała nr XXXIX/277/2022 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski, działka nr 383 znajduje się na terenach intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MU.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 189,80 zł netto/rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Brak

Wykaz został wywieszony od 2 kwietnia 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367