

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz przysługującego Skarbowi Państwa udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczanego do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość udziału 2/84 części w prawie użytkowania wieczystego)
Kownaty	Kownaty, gm. Wilczyn	14/84	0.0243 ha	KN1N/00061951/0	8 262,72 zł
		14/92	2.0477 ha		
Kownaty	Kownaty, gm. Wilczyn	14/93	0.0193 ha	KN1N/00061952/7	5 071,36 zł
		14/83	0.3214 ha		
		14/94	0.7425 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wilczyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Wilczynie nr XLVIII/318/2018 z dnia 21 września 2018 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem ML. Dodatkowo znajdują się w granicy: chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego, głównego zbiornika wód podziemnych, jest zlokalizowana na obszarze ochrony krajobrazu K, obszarze szczególnie korzystnym dla lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki, a także projektowanego obszaru NATURA 2000 – Pojezierze Gnieźnieńskie - PLH 300026, część działki nr 14/92 o pow. ok. 0.9000 ha znajduje się w strefie ochronnej – 100 m od linii brzegowej jezior.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości gruntowe

Opis nieruchomości

Nieruchomości są ogrodzone, stanowią teren płaski i dobrze zurbanizowany, porośnięty drzewami oraz krzewami. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa rekreacyjno - letniskowa, jezioro oraz tereny zieleni i lasy. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Na działkach numer 14/83, 14/94 znajdują się budynki niemieszkalne i nieużytkowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 14/84, 14/93 są oznaczone jako grunty orne - RVI, RIVb, działka nr 14/83 jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe - B oraz grunty orne - RVI, działka nr 14/94 jest oznaczona jako inne tereny zabudowane - Bi oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr - RVI, działka nr 14/92 jest oznaczona jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz oraz łąki trwałe - ŁV i grunty orne - RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 23 stycznia 2026 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Przysługujący Skarbowi Państwa udział wynoszący w 2/84 cz. w prawie użytkowania wieczystego, stanowiących własność Gminy Wilczyn przedmiotowych nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 676/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 grudnia 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250

Starosta
Katarzyna Fryza