

### Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Koszuty	199/5	0,6932 ha	PO1D/00025474/6

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 199/5 położona w Koszutach jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Działka objęta jest uchwałą nr XXV/357/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koszuty i stanowi: teren rolny bez prawa zabudowy, drogę ekspresową (krajową) oraz drogę zbiorczą (powiatową).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość użytkowana rolniczo (sad).

#### Opis nieruchomości

Działka jest niezabudowana. Kształt działki nieregularny, uzbrojenie częściowe w zasięgu nieruchomości. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1.200,00 zł + VAT

(na dzień publikacji wykazu dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)).

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania na własny koszt podatku rolnego, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

#### Termin wnoszenia opłat

W dwóch półrocznych ratach płatnych z dołu: do dnia 30 czerwca każdego roku i dnia 31 grudnia każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Państwa Bożeny i Andrzeja Suś, Pani Natalii Tomkowiak oraz Pani Krystyny Bartkowiak, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 498/24 z dnia 25 lipca 2024 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 14/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 roku.

z up. STAROSTY

Bogusław Biernat  
WICESTAROSTA

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Klaudia Podgajska

**Nr telefonu:** 61 286 62 36