

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Kościelec, obręb Kościelec, gmina Mycielin	droga (dr)	35 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 83,05 m ²)	0,4400 ha	KZ1A/00082130/6

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/154/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 10 grudnia 2020 r., działka nr 35 oznaczona jest jako KDg – tereny dróg publicznych – drogi gminne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego nN

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 830,50 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 191,02 zł, brutto 1021,52 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 kwietnia 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 9 marca 2022 r. na okres 21 dni.

Wicestarosta Kaliski
Zbigniew Słodowy

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Helman tel. 062 50 14 258