

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kórnik

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Łączna wartość prawa własności nieruchomości
Gmin Kórnik, obręb - Kórnik	10	fragment promenady im. Wisławy Szymborskiej w Kórniku	953/3	0.0398 ha	PO1D/00075415/0	56.337,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik wraz ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądkki, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki – jezioro i Dziecmierowo na zachód od trasy S11, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik w Kórniku Nr VIII/132/2024 z dnia 27.11.2024/ działka nr 953/3 obręb Kórnik jest opisana w wyżej wymienionym studium jako teren zieleni urządzonej – symbol ZP.

Przedmiotowa działka według ww. studium znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gm. Kórnik, ponadto w granicach układu urbanistycznego Kórnik Bnin, wpisanego do rejestru zabytków a także w granicach Pomnika Historii. Dodatkowo na działce według rysunku ww. studium znajduje się trasa wokół jeziora a także istniejąca promenada.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr WB-PP.7331-378/10 z dnia 18.04.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę odcinka promenady.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów są one opisane jako **Grunty orne**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kórniku, w odległości około 350 m od centrum miasta. Otoczenie działki nr 953/3 stanowią tereny zabudowy historycznego śródmieścia miasta Kórnik oraz tereny Jeziora Kórnickiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się główną drogą - ul. Zamkową. W okolicy znajdują się lokalne punkty handlowo-usługowe, banki, restauracje, kawiarnie oraz historyczny Zamek w Kórniku. Działka nr 953/3 stanowi grunt niezabudowany, wykorzystywany pod ciąg pieszo-rowerowy w przebiegu promenady nad jeziorem. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji deszczowej oraz energetycznej. Teren nieruchomości jest nieregularny.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **56.337,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści siedem 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Darowizna:

Dokonanie darowizny działki nr 953/3, obręb Kórnik, ark. mapy 10 o powierzchni 398 m² następuje na cele publiczne polegającego na wydzieleniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe promenady.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725