

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży
bezpłatnej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Lp.	Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Cena sprzedaży
1	Konin Obręb Łężyń	211/22 211/23 211/24 211/25	0,0674 0,6503 0,5864 0,7844	KN1N/00094708/2	859 835,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 515 901,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 644 876,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
2	Konin Obręb Łężyń	211/31	2,1472	KN1N/00098670/4	884 002,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 530 401,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 663 001,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
3	Konin Obręb Czarków	473/3 473/7	0,1575 0,1013	KN1N/00077176/8	519 463,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 311 677,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 389 597,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
4	Konin Obręb Gosławice	1209/16	8,0514	KN1N/00086832/1	2 588 525,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 553 115,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 941 393,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
5	Konin Obręb Gosławice	1424/1	0,7928	KN1N/00047428/1	254 885,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 152 931,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 191 163,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
6	Konin Obręb Gosławice	425/1 425/2 423/2	4,0820 1,5984 0,3289	KN1N/00046111/9	1 738 791,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 043 274,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 304 093,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
7	Konin obwód Starówka	854/5 854/4 854/3 854/1	1,3464 0,2837 0,0037 0,2511	KN1N/00069601/8	1 982 881,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 189 728,60 zł

		853	0,1566			- w przypadku rozłożenia na raty 1 487 160,75 zł
		850	0,0382			
		432	0,0454			(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r., poz. 6698) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **211/22 oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 211/23, 211/24 i 211/25** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 6U – tereny zabudowy usługowej i zgodnie z uchwałą nr 36 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 marca 2019 r., poz. 2874) części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **211/23, 211/24 i 211/25** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r., poz. 6698) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **211/31** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 6U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”. Ponadto na części działki znajduje się projektowana zieleń izolacyjna. Zgodnie z uchwałą nr 36 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 marca 2019 r., poz. 2874) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **211/31** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalne.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3161) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **473/3 i 473/7** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 13P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999 r., nr 49, poz. 1068) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **1209/16** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 27EE/EC – tereny elektrociepłowni.

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999 r., nr 49, poz. 1068) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **1424/1** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 11P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999 r., nr 49, poz. 1068) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **425/1** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: KK – tereny kolejowe, działka oznaczona numerem ewidencyjnym **425/2** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 14P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów i działka oznaczona numerem ewidencyjnym **423/2** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 14P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz

i składów, L1/2 – ulice kategorii lokalne. Przez działkę 425/2 oraz część działek 425/1, 423/2 przebiega pasmo infrastruktury technicznej z otuliną 50 m.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **854/5, 854/4, 854/1 i 853** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: U/P3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, działka oznaczona numerem ewidencyjnym **854/3** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: E10 – tereny stacji transformatorowej, U/P3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **850 i 432** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: MN/U22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Działki znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ponadto na działce 854/5 znajdują się obiekty będące w miejskiej ewidencji zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **211/22, 211/23, 211/24 i 211/25** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej,
- działka nr **211/31** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej,
- działka nr **473/3, 473/7** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej,
- działka nr **1209/16** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji produkcyjnej, silosami, magazynami oraz przez grunt częściowo przechodzą tory kolejowe,
- działka nr **1424/1** nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym,
- działka nr **425/1, 425/2 i 423/2** nieruchomość zabudowana budynkami pod obsługę infrastruktury kolejowej, w części stanowi tory kolejowe,
- działka nr **854/5, 854/4, 854/3, 854/1, 853, 850 i 432** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji handlowo – usługowej oraz stacją typu rozdzielnia elektryczna.

Opis nieruchomości: działka nr **211/22, 211/23, 211/24 i 211/25** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny usługowe, magazynowe, handlowo-usługowe oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 10,4 km.

Działka nr **211/31** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny usługowe, magazynowe, handlowo-usługowe oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 10,4 km.

Działka nr **473/3, 473/7** – nieruchomość ma kształt prostokątów o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny usługowe, magazynowe, handlowo-usługowe oraz obiekty administracji publicznej. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,4 km.

Działka nr **1209/16** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Konin oraz zabudowa magazynowa oraz produkcyjna. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 7,4 km.

Działka nr **1424/1** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp

do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Konin oraz zabudowa magazynowa oraz produkcyjna. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 7,4 km.

Działka nr **425/1, 425/2 i 423/2** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Konin, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 7,4 km.

Działka nr **854/5, 854/4, 854/3, 854/1, 853, 850 i 432** – nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt nieruchomości nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Dz. ew. 854/5, 854/4, 854/3, 854/1 i 853 są w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Natomiast działki 850 i 432 są uzbrojone częściowo w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz handlowa. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 5,1 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Dąbrowskiego, od zachodu ul. Solną, od południa i od wschodu ul. Kaliską.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 17.03.2026 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Małgorzata Antczak, tel. 63 24 01 233, e-mail: malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl