

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży bezprzetargowej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Cena sprzedaży
1	Konin Obręb Gosławice	17	1,7450	KN1N/00046025/9	4 420 526,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 2 652 315,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 3 315 394,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		89	0,9323			
		395/3	0,0556			
		396/5	1,2744			
		396/12	0,9058			
		396/27	0,6686			
		396/34	1,5043			
		396/38	0,0091			
		396/58	6,4575			
		396/41	0,4451			
		396/46	0,0764			
		396/48	8,1080			
		396/50	12,1154			
		396/52	0,5844			
		396/53	0,0214			
		396/61	11,2245			
		396/69	0,0363			
	Konin Obręb Maliniec	252	5,5934			
		253/2	43,0156			
		254/15	0,0456			
		254/18	0,0122			
		254/5	0,0115			
		254/11	0,2207			
		254/21	113,9452			
2	Konin Obręb Pątnów	89/21 89/56	0,0437 4,9862	KN1N/00072270/2	1 455 402,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 873 241,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 091 551,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
3	Konin Obręb Pątnów	89/25 89/26 89/49 89/62 89/64	0,1694 0,0669 0,1027 0,1231 3,8091	KN1N/00040745/0	1 235 872,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 741 523,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 926 904,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
4	Konin Obręb Pątnów	89/36 89/38 89/37	0,0075 0,7079 0,0269	KN1N/00047329/7	214 784,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 128 870,40 zł - w przypadku rozłożenia na raty 161 088,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
5	Konin Obręb Pątnów	89/53	0,3068	KN1N/00073272/3	98 636,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 59 181,60 zł

						- w przypadku rozłożenia na raty 73 977,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
6	Konin Obręb Pątnów	89/55 89/57	0,2855 0,7727	KN1N/00073273/0	306 190,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 183 714,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 229 642,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
7	Konin Obręb Pątnów	89/44	0,0380	KN1N/00071134/0	12 217,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 7 330,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 9 162,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
8	Konin Obręb Pątnów	89/2 89/22 89/23 89/24 89/63	0,2381 0,1558 0,3942 1,8996 0,2649	KN1N/00064880/2	854 335,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 512 601,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 640 751,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
9	Konin Obręb Pątnów	89/45 89/46 89/51 89/60	1,3032 0,1885 0,1586 0,7711	KN1N/00071136/4	700 632,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 420 379,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 525 474,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
10	Konin Obręb Pątnów	89/28 89/29 89/32	0,1059 0,2025 0,1505	KN1N/00064879/2	147 536,00 zł	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 88 521,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 110 652,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999 r., nr 49, poz. 1068) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka nr **17**: ZN – tereny zieleni miejskiej i RP – tereny użytków rolnych (uprawy polowe),
- działki nr **89 i 396/12**: RP – tereny użytków rolnych (uprawy polowe),
- działka nr **395/3**: D – ulica dojazdowa,
- działki nr **396/27 i 396/52**: 24US – tereny usług oświaty i sportu,
- działki nr **396/34, 396/38, 396/58, 396/41, 396/46, 396/53, 396/69, 396/5**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej,
- działki nr **396/48 i 396/50**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej i 24US – tereny usług oświaty i sportu,
- działka nr **396/61**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej, ZN – tereny zieleni niskiej, W/ZP – tereny wód technologicznych/leśny kierunek rekultywacji, 30NO – tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków – przepompownie ścieków,
- działka nr **252**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej, W/ZP – tereny wód technologicznych/leśny kierunek rekultywacji,
- działka nr **253/2**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej, W/ZP – tereny wód technologicznych/leśny kierunek rekultywacji, W – tereny wód otwartych,
- działki nr **254/15, 254/18 i 254/11**: ZN – tereny zieleni niskiej,

- działka nr **254/5**: 01G2/2 – ulica główna,
- działka nr **254/21**: ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej, ZN – tereny zieleni niskiej, W/ZP – tereny wód technologicznych/leśny kierunek rekultywacji.

Przez działki o numerach 395/3 (obręb Gosławice) i 254/5 (obręb Maliniec) oraz przez część działek o numerach 17, 396/34, 396/50, 396/5 (obręb Gosławice) i 253/2, 254/21 (obręb Maliniec) przebiega pasmo infrastruktury technicznej z otuliną 50 m. Przez działkę o numerze 254/5 oraz przez część działki o numerze 254/18 (obręb Maliniec) przebiega strefa ochronna od gazociągu wysokociśnieniowego – 35 m.

Zgodnie z uchwałą nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w północnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2004 r., nr 26, poz. 718) działki o nr **89/21, 89/56, 89/25, 89/26, 89/49, 89/62, 89/64, 89/36, 89/38, 89/37, 89/53, 89/55, 89/57, 89/44, 89/2, 89/22, 89/23, 89/24, 89/63, 89/45, 89/46, 89/51, 89/60, 89/28, 89/29, 89/32** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 13.1P,S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **17, 89, 395/3, 396/5, 396/12, 396/27, 396/34, 396/38, 396/58, 396/41, 396/46, 396/48, 396/50, 396/52, 396/53, 396/61, 396/69, 252, 253/2, 254/15, 254/18, 254/5, 254/11, 254/21** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji produkcyjno – usługowej,
- działka nr **89/21 i 89/56** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/25, 89/26, 89/49, 89/62 i 89/64** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/36, 89/38 i 89/37** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/53** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/55 i 89/57** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/44** nieruchomość zabudowana budynkiem Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/2, 89/22, 89/23, 89/24 i 89/63** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/45, 89/46, 89/51 i 89/60** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I,
- działka nr **89/28, 89/29 i 89/32** nieruchomość zabudowana budynkami Elektrowni Pątnów I.

Opis nieruchomości: działka nr **17, 89, 395/3, 396/5, 396/12, 396/27, 396/34, 396/38, 396/58, 396/41, 396/46, 396/48, 396/50, 396/52, 396/53, 396/61, 396/69, 252, 253/2, 254/15, 254/18, 254/5, 254/11, 254/21** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gosławskie. W nieco dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 10,4 km.

Działka nr **89/21 i 89/56** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gosławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/25, 89/26, 89/49, 89/62 i 89/64** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa

i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/36, 89/38 i 89/37** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/53** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/55 i 89/57** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/44** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/2, 89/22, 89/23, 89/24 i 89/63** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/45, 89/46, 89/51 i 89/60** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Działka nr **89/28, 89/29 i 89/32** - nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny elektrociepłowni i elektrowni Pątnów, tereny kolejowe oraz zabudowa magazynowa i produkcyjna a także Jezioro Gośławskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,3 km.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 14.11.2025 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Małgorzata Antczak, tel. 63 24 01 233, e-mail: malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl