

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży bezprzetargowej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Miasto Konin Obręb Czarków	1848	0,5547	KN1N/00070546/4	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 684 777 zł - w przypadku rozłożenia na raty 855 971,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
2	Miasto Konin Obręb Łęczyn	211/20	0,7623	KN1N/00094573/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 177 692,40 zł - w przypadku rozłożenia na raty 222 115,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
3	Miasto Konin Obręb Łęczyn	233/4 479/3	0,0433 0,0640	KN1N/00068812/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 109 059,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 136 324,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
4	Miasto Konin Obręb Łęczyn	233/2 479/1	0,0593 0,0665	KN1N/00068817/8	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 127 863,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 159 828,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
5	Miasto Konin Obręb Łęczyn	454/9 479/9	0,0343 0,0536	KN1N/00068816/1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 89 341,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 111 677,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
6	Miasto Konin Obręb Łęczyn	454/12 479/11	0,0441 0,0440	KN1N/00068346/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 89 544,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 111 930,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
7	Miasto Konin Obręb Łęczyn	454/17 454/18 479/16 482/5	0,0309 0,0267 0,0035 0,0363	KN1N/00068350/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 133 249,80 zł

		482/6	0,0337		- w przypadku rozłożenia na raty 166 562,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
8	Miasto Konin Obręb Łęczyn	233/6 479/5	0,0270 0,0608	KN1N/00085451/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 89 239,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 111 549,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
9	Miasto Konin Obręb Łęczyn	454/13 479/12 482/1	0,0451 0,0436 0,0041	KN1N/00068347/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 94 321,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 117 902,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
10	Miasto Konin Obręb Starówka	623/19 623/23	1,1295 0,0038	KN1N/00112467/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 822 816,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 028 520,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
11	Miasto Konin Obręb Czarków	12/3	2,1918	KN1N/00006739/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 148 837,40 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 436 046,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
12	Miasto Konin Obręb Starówka	86/1 83/2	0,3128 0,1950	KN1N/00040717/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 301 938,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 377 422,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r., nr 142, poz. 3870), działka o numerze ewidencyjnym **1848** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: TAG-1 – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działka o numerze ewidencyjnym **211/20** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 7U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **233/4, 479/3, 233/2, 479/1, 454/9,**

**479/9, 454/12 i 479/11** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **454/17, 479/16 i 482/5** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych **454/18 i 482/6** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 1US – tereny usług sportu i rekreacji. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **233/6, 479/5, 454/13, 479/12 i 482/1** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585), działki o numerach ewidencyjnych **623/19 i 623/23** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: U18 – tereny zabudowy usługowej. Wyżej wymienione działki znajdują się w strefie E ochrony ekspozycji.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3160), działka o numerze ewidencyjnym **12/3** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 5KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, 5KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Zgodnie z uchwałą nr 711 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewe – etap 2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3793 z dnia 30 kwietnia 2018 r.) działka o numerze ewidencyjnym **86/1** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: 6U – tereny zabudowy usługowej, 7KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, natomiast działka o numerze ewidencyjnym **83/2** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 6U – tereny zabudowy usługowej. Ponadto wyżej wymienione działki znajdują się: - w strefie E ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu urbanistycznego, - w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 Turek-Konin-Koło, - w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Kurów”, - w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, - część działki o numerze ewidencyjnym 86/1 oraz działka 83/2 znajduje się w granicy złoża wód geotermalnych „Konin GT-1” WT 18049.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- działka nr **1848** nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz placem parkingowym,
- działka nr **211/20** nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, placem parkingowym oraz ścieżkami utwardzonymi,
- działka nr **233/4 i 479/3** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji lotniskowej,
- działka nr **233/2 i 479/1** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji lotniskowej,

- działka nr **454/9 i 479/9** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/12 i 479/11** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/17, 454/18, 479/16, 482/5 i 482/6** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **233/6 i 479/5** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/13, 479/12 i 482/1** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **623/19 i 623/23** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji handlowej i usługowej,
- działka nr **12/3** nieruchomość zabudowana budynkami handlowo – usługowymi,
- działka nr **86/1 i 83/2** nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.

**Opis nieruchomości:** działka nr **1848** - działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności przez dz. ew. 1847. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa produkcyjna, handlowa oraz usługowa, tereny kolejowe. W nieco dalszej odległości znajduje się kościół. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,2 km. Nieruchomość otoczona jest od północy terenami kolejowymi, od wschodu ul. Hurtową, od południa ul. Spółdzielców i od zachodu ul. Kolbego.

Działka nr **211/20** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowa, usługowa oraz tereny uprawne. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 11,3 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Łężyńską, od wschodu ul. Ślesińską – droga krajowa nr 25, od południa jeziorem pątnowskim i od zachodu ul. Słodką.

Działki nr **233/4 i 479/3** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **233/2 i 479/1** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **454/9 i 479/9** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony

w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **454/12 i 479/11** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/17, 454/18, 479/16, 482/5 i 482/6** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **233/6 i 479/5** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/13, 479/12 i 482/1** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **623/19 i 623/23** – działki mają kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowo - usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,7 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Szarych Szeregów, od zachodu Wałem Tarejwy, od południa ul. Kolską i od wschodu Trasą Warszawską – droga krajowa nr 92.

Działka nr **12/3** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa oraz handlowa. W najbliższym otoczeniu od strony południowej znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,0 km.

Działka nr **86/1 i 83/2** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka nr 86/1 jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną, natomiast działka nr 83/2 uzbrojona częściowo w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz handlowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest położona obok trasy warszawskiej. Do centrum

Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,2 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy i zachodu Pocijewo, od południa ul. Nadbrzeżną i od wschodu ul. Wojska Polskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 19.03.2025 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Małgorzata Antczak, tel. 63 24 01 233, e-mail: [malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl](mailto:malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl).*