

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
obręb 0003 Komorniki, arkusz mapy 3	ul. Wiśniowa	113/7	0.0350 ha	PO2P/00132470/0	100.000,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Gminy Komorniki pismem nr PL.6727.117.2022 z dnia 8 marca 2022 r. zaświadczył, że działka o numerze ewid. 113/7 położona w Komornikach, zgodnie z uchwałą nr XXXV/303/2013 Rady Gminy Komorniki z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach, w rejonie ul. Wiśniowej i autostrady A2, znajduje się na **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P)**. Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Na podstawie uzyskanych wyników przeprowadzonej weryfikacji badań powierzchniowych obszaru nr AZP 53-26 Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że na działce nr ewid. 113/7 w m. Komorniki, obecnie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z powyższym pismem z dnia 12 maja 2022 r. nr KZ.ZD-386/22 Powiatowy Konserwator Zabytków poinformował, że nie wskazuje ograniczeń co dla przedmiotowego terenu w zakresie ochrony zabytków t.j, ewentualne zabudowanie i zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 113/7 dopuszcza się bez konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości: Opis użytków: **Drogi (dr)**

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Komorniki, przy ul. Wiśniowej, w niewielkiej odległości od autostrady A2. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o funkcji przemysłowo - usługowej, zabudowa magazynowo - usługowa oraz działki niezabudowane. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 113/7 o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta. Grunt niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością krzaczastą.

#### Cena nieruchomości:

**100.000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wicestarosta Poznański

Tomasz Łubiński

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725