

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 13)	665/4	0,0816 ha	PO2P/00117691/4	142.232,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Stawnej, Zakładowej i jeziornej – Etap 2 – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/358/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 670), działka nr ewid. 665/4, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (2KD-L), częściowo pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4KD-D). Dla działki o nr ewid. 665/4 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym położona jest działka o nr ewid. 665/4 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Działka nr 665/4 położona jest w Komornikach, w pasie ul. Zakładowej, narożnik ul. Stawna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług publicznych – Urząd Gminy Komorniki, Komisariat Policji, przychodnie, usługowej – apteka, przedszkole, przedsiębiorstwo usług komunalnych, od południa tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka nr 665/4 wraz z działkami nr 665/7 i 665/1 stanowi ul. Zakładową. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Część terenu o urządzonej nawierzchni asfaltowej, z wydzieloną częścią dla pieszych – chodnikiem z kostki betonowej oraz pasem zieleni przydrożnej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 27.01.2026 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Adriannę Szarafińską na kwotę 142.232,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707

STAROSTA
Jan Grabkowski