

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

Załącznik do Zarządzenia Nr.....86...../2025

Starosty Poznańskiego
z dnia.....11 sierpnia..... 2025 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 15)	665/1	0,2007 ha	PO2P/00100064/8	606.080,00 zł
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 13)	665/7	0,0056 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Stawnej, Zakładowej i jeziornej – Etap 2 – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/358/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 670), działki nr ewid. 665/1 i 665/7, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej (2KD-I).

Dla działek o nr ewid. 665/1 i 665/7 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, w posiadanych przez Urząd rejestrach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Teren, na którym położone są działki o nr ewid. 665/1 i 665/7 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Działki nr 665/1 i 665/7 położone są w Komornikach, w pasie ul. Zakładowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług publicznych – Urząd Gminy Komorniki,

Komisariat Policji, przychodnie, usługowej – apteka, przedszkole, przedsiębiorstwo usług komunalnych, od południa tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Działki nr 665/1 i 665/7 wraz z działką 665/4 stanowią ul. Zakładową. Kształt działek nieregularny, wydłużony. Przeważająca część terenu o urządzonej nawierzchni asfaltowej, z wydzieloną częścią dla pieszych-obustronnym chodnikiem, oświetleniem ulicznym oraz pasem zieleni izolacyjnej. Przez teren działki nr 665/1 przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej. Przez działkę nr 665/7 przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz przeprowadzono przyłącza do budynku mieszkalnego pod nr 9. Urządzenia te nie stanowią części składowych gruntu.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości wynosi 606.080,00 zł (słownie złotych: sześćset sześć tysięcy osiemdziesiąt 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński
WICESTAROSTA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707