

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

Starosty Poznańskiego
z dnia 18 kwietnia 2025 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 14)	654/10	0,1292 ha	PO2P/00259996/9	110.905,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Wójta Gminy Komorniki z dnia 16.04.2024 r., znak PL.6727.222.2024, wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Stawnej, Zakładowej i jeziornej – Etap 2 – Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/358/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 670), działka nr ewid. 654/10, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej 5(KD-D). Ponadto, przedmiotowa działka, zgodnie z rysunkiem ww. planu, zlokalizowana jest w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 5.

Z pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 25.04.2024 r., znak PL.1633.7.2024, wynika, dla działki o nr ewid. 654/10 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, w posiadanych przez Urząd rejestrach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, odnaleziono adnotacje dotyczące wydania przez Urząd:

– decyzji nr 104/2000 z dnia 03.04.2000 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego działki nr ewid. 654/10 i 648/14 dla inwestycji polegającej na przebudowie przyłącza energetycznego do istniejącego budynku warsztatowego zlokalizowanego na działce nr 648/14;

– decyzji nr 355/2000 z dnia 03.11.2000 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego działki nr ewid. gruntu 648/14, 648/18, 654/10, 658/5 i 660/7 dla inwestycji polegającej na budowie teletechnicznej kanalizacji i kabli telekomunikacyjnych.

Z pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 25.04.2024 r., znak PL.6724.1.8.2024, wynika, że dla terenu, na którym położona jest działka o nr ewid. 654/10 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dz. ewid. Nr 654/10 o pow. 1.292 m². Działkę przecinają linie sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci gazowej. W zasięgu dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Działka nie jest ogrodzona. Kształt działki wydłużony, nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Wzdłuż wschodniej granicy działki teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną, nie przedstawiającą wartości użytkowej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości wynosi 110.905,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

STAROSTA
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707