

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności (zł)
0003 Komorniki, ark. mapy 12	60	0,0700	PO2P/00268970/7	17.000,00
	71	0,0100		
	120/12	0,2100		

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Wójt Gminy Komorniki zaświadczeniem z dnia 5 lipca 2024 r. znak PL.6727.355.2024 wskazał, że działka nr 60, obręb Komorniki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Polnej i rowu W-A – Uchwała Rady Gminy Komorniki nr VIII/57/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 roku, w części objętej ww. planem miejscowym, przeznaczona jest częściowo pod tereny wód powierzchniowych (3WS), częściowo pod teren drogi publicznej zbiorczej (1KDZ). Dla pozostałej części działki nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki – uchwałą nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., część działki przewidziana jest pod teren zieleni krajobrazowej. Dla działek nr 71, nr 120/12, obręb Komorniki nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki- Uchwała Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. przedmiotowe działki przewidziane są pod teren zieleni krajobrazowej. Ponadto zgodnie z rysunkiem ww. studium działka nr 120/12, obręb Komorniki zlokalizowana jest częściowo w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Pismem z dnia 5 lipca 2024 r., znak PL.1431.15.2024 Wójt Gminy Komorniki wskazał, że Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października

2015 r. oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto dla działki nr 60, obręb Komorniki wójt gminy Komorniki wydał decyzję nr 10/2012 z dnia 18 lipca 2012 r., zmienioną decyzją Nr 13/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie odcinka rowu WA – prawobrzeżnego dopływu rzeki Wirynki od km 0+850 do km 3+850 i budowie zbiornika retencyjnego” obejmującego m.in. przedmiotową działkę. Dla działek nr 71 i nr 120/12 nie zostały przez Wójta Gminy Komorniki wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani decyzje o warunkach zabudowy.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytkowników:

- działki nr 60 i 71 - W-RIVa grunty pod rowami
- działka nr 120/12 - W-RIVa i W-RIIIb grunty pod rowami

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w Komornikach, w rejonie ul. Rosnowieckiej i projektowanej ulicy Benedykta Wielocha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, łąki – tereny zieleni otwartej w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego w Komornikach oraz niezabudowanych terenów mieszkaniowych wsi Rosnowo. Działki tworzą obszar o nieregularnym, wydłużonym i wąskim kształcie, stanowiącym rów. Poznański Związek Spółek Wodnych pismem z dnia 21 czerwca 2024 r., znak L.dz. 1094/2024 wskazał, że pozytywnie zaopiniował koncepcję zbiornika retencyjnego planowanego do wykonania na działce nr 2/2 Rosnowo-Szreniawa oraz rozwiązanie, że część zbiornika stanowić będzie rów melioracyjny WA-1 zlokalizowany na działkach nr 120/12, nr 60 i nr 71, obręb Komorniki.

#### **Wartość nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Adriannę Szarafińską z dnia 18 października 2024 r. wartość nieruchomości została oszacowana na łączną kwotę 17.000,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2024 r., poz. 3361 tj.)



STUDOST  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846