

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

Załącznik do Zarządzenia Nr.....98...../2025
Starosty Poznańskiego
z dnia.....10 września..... 2025 r.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki**

Miejscowość (obwód ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki (Komorniki, arkusz mapy 7)	307/5 308/5 310/2 310/3 311/2 311/3	0,0105 ha 0,0105 ha 0,0159 ha 0,0106 ha 0,0164 ha 0,0091 ha	PO2P/00077912/7	213.849,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ulic: Poznańskiej, Staszica i Nowej, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XII/78/2003 z dnia 8 września 2003 r., (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 183 z 2003 r., poz. 3413), działki nr ewid. 307/5, 308/5, 310/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczone są pod tereny drogi zbiorczej (KDZ).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Fabianowskiej, Poznańskiej i Nowej, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XIII/114/2011 z dnia 29 września 2011 r., (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 316 z 2011 r., poz. 5092), działki nr ewid. 311/2, 311/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1KD-L).

Ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się w granicach zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej wg GDDKiA.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki - Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmieniona uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r., uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020 r., uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXX/698/2023 z dnia 23 listopada 2023 r.), działka nr ewid. 310/2, obręb Komorniki, gmina Komorniki, przewidziana jest pod tereny osiedleńcze mieszane (O).

Dla terenu, na którym położone są działki nr ewid. 307/5, 308/5, 311/2, 311/3, 310/2, 310/3, obręb Komorniki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity - Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

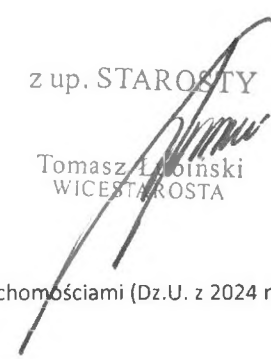
Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,0730 ha. Działki nr 310/2 i 311/2 stanowią teren ulicy Staszica utwardzonej asfaltobetonem z chodnikami obustronnymi utwardzonymi kostką betonową. Działki nr 307/5, 308/5, 310/3 i 311/3 stanowią pas zieleni z pojedynczymi krzewami ozdobnymi, na których urządzono dojazdy i dojścia do przyległych od strony południowej nieruchomości mieszkalnych. Nieruchomość przecinają linie sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej. W zasięgu dostęp do wszystkich sieci

uzbrojenia technicznego. Działki nie są ogrodzone. Kształt działek, poza działką 311/3 (nieregularna), regularny i prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości wynosi 213.849,00 zł (słownie złotych: dwieście trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 t.j.).

z up. STAROSTY


Tomasz Lubiński
WICESTAROSTA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707