

Starosta Pleszewski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Ark. mapy	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej
Kolonia Obory	Kolonia Obory 64, 63-308 Gizałki	183/2	2	0,1717	KZ1P/00010979/9

Przeznaczenie nieruchomości: Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka opisana jako: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zabudowa mieszkaniowa

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym (strychem) oraz towarzyszącą zabudową gospodarczą. Pow. użytkowa budynku mieszkalnego ok. 66 m². Budynek mieszkalny jest budynkiem ponad 100-letnim, w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi gminnej.

Wysokość opłat z tytułu najmu: Czynsz w wysokości 600 zł brutto/mies.

Terminy wnoszenia opłat: Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz podlega corocznie waloryzacji począwszy od 2025 r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni, w przypadku wzrostu ww. wskaźnika. Waloryzacja zostanie uwzględniona od pierwszego dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu ww. komunikatu Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 28.03.2024 r. do 17.04.2024 r.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa oraz przekazuje Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoba wyznaczona do kontaktu oraz udzielania bliższych informacji: Marcin Sitnicki, tel. 062 7429643

STAROSTA PLESZEWSKI
/ - / Maciej Wasielewski

Data wywieszenia: Data zdjęcia: