

Starosta Kolski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 0001 Miasto Koło	Koło, ul. Toruńska	3/1 i 3/4 arkusz mapy 5	0,0722 ha	KN1K/00047884/2 i KN1K/00048763/5	225 120,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29.03.2023 r. nieruchomość znajduje się strefie „F”, czyli w strefie przemysłowej, dodatkowo działka nr 3/1 usytuowana jest na terenie usług (U1F).

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Grunt zabudowany jest budynkiem o funkcji handlowej oraz towarzyszącymi mu budowlami, całość ogrodzona.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w mieście Kole, w jego północnej części, w przemysłowej strefie miasta. Posiada dostęp do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Ten rejon miasta ma charakter przemysłowy, gdzie usytuowane są główne zakłady przemysłowe miasta Koła. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa i przemysłowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także grunty niezabudowane. Nieruchomość oddalona jest w odległości około 3 km od centrum miasta, posiada dogodny dojazd. Lokalizację w przyjętej skali porównawczej przyjęto jako dość atrakcyjną. Grunt uzbrojony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną, z możliwością podłączenia gazu. Ukształtowanie terenu jest poziome, a łączny kształt działek dość regularny.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, pokój 4, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

Starosta
Robert Kropidłowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Karolina Bednarek
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Karolina Bednarek
Wydział Gospodarki Nieruchomościami