

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. 2024.poz.1145), dalej u.g.n przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1	Stawka procentowa opłaty rocznej
Obręb: 300901_1.0001 Kolo	ul. Klonowa	1/20, 1/22, 1/23 arkusz mapy 3	0,5802 ha	KN1K/00038943/8	145 200,00 zł	3%

#### Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr CI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011r. opisana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem P- tereny przemysłowe.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

#### Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona na obrzeżu peryferyjnej strefy miasta Koła. Działka oznaczona nr 1/23 zabudowana jest budynkiem magazynowo- warsztatowym, na działce numer 1/20 znajduje się budynek magazynowy aktualnie w trakcie budowy, natomiast działka numer 1/22 stanowi grunt utwardzony betonowymi bloczkami. Nieruchomość jest ogrodzona, uzbrojona w instalację elektryczną, wodno- kanalizacją i gazową. Działki oznaczone nr 1/22 oraz 1/23 posiadają dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej trylinką, natomiast działka nr 1/20 usytuowana jest bezpośrednio przy ww. działkach.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198 g u.g.n. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Niniejszy wykaz zgodnie z art.35 ust. 1 u.g.n. podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11.12.2024r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, pokój 4, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

Starosta  
Robert Kropidłowski

*Sporządziła: Julia Marciniak*