

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchni a działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 300901_1.0001,  Koło	Koło, ul. Żelazna 10, Róg Staro- warszawskiej	47/1, 47/2 arkusz mapy 30	0,1722 ha 0,1044 ha	KN1K/00005552/0	13 020,00zł

#### Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XLIV/338/2009 z dnia 26.08.2009r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U- teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe terenu to usługi nieuciążliwe, natomiast przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lokalizacja obiektów małej architektury, dróg pieszych oraz ciągów infrastruktury technicznej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Na działce znajduje się drewniany spichlerz wpisany do rejestru zabytków oraz portiernia. Działka ogrodzona (siatka na betonowych słupach), porośnięta roślinnością wieloletnią.

#### Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki o numerach ewid. 47/1, 47/2 o łącznej pow. 0,2766 ha. Posiada ona dostęp do drogi publicznej od strony południowej ul. Żelazna z dwoma wjazdami oraz od strony wschodniej ul. Starowarszawska. Kształt działek jest regularny zbliżony do trapezu. Przy północnej granicy znajduje się wał przeciwpowodziowy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Opisana nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną wodną oraz kanalizacyjną. W sąsiedztwie zachodniej granicy znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, pokój 4, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

Sporządziła:  
Julia Marciniak

w/z STAROSTY  
Lech Brzeziński  
Wicestarosta