

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.1.2026.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kocień Wielki, gm. Wieleń jednostka ewidencyjna: 300208_5.0012 arkusz mapy: 4, obręb 0012	Kocień Wielki Gmina Wieleń	419/6	0,3159 ha	PO2T/00038042/5

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 poz. 3149 z 30 października 2003 roku, działka oznaczona nr ewidencyjnym 419/6, zlokalizowana w obrębie wsi Kocień Wielki, gmina Wieleń stanowi obszary wyłączone z zabudowy budynkami ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka zgodnie z uchwałą Nr 117/XII/2025 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wieleń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 czerwca 2025 roku poz. 4723 usytuowana jest na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz. 278). Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji określonym w w/w ustawie o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana do celów związanych z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością rolniczą (magazynowanie karmy dla zwierząt).

Opis nieruchomości: Działka położona w obrębie miejscowości Kocień Wielki gmina Wieleń, zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona nr 419/6 o powierzchni 0,3159 ha, stanowiąca grunty rolne klasy RV – 0,0200 ha oraz klasy RVI – 0,2959 ha.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 100,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na podstawie umowy GN.6845.1.2026.AK oraz Zarządzenia nr 158/26 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2026 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl