

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Pobiedziska

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Łączna wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Pobiedziska, obręb 0014 - Kocanowo	1	103/11	0.0351 ha	PO1G/00099429/8	20.674,00 zł
		103/17	0.0024 ha		

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Burmistrz Miasta i Gminy w Pobiedziskach informuje, że wnioskowany teren objęty jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska – CZĘŚĆ I (zatwierdzone Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2024 r.) zgodnie z którym:

- działka nr 103/11 położona w obrębie Kocanowo gm. Pobiedziska przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej,
- działka nr 103/17 położona w obrębie Kocanowo gm. Pobiedziska przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałą Nr XIII/121/2024 z dnia 30.12.2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gm. Pobiedziska. Wnioskowane działki znajdują się poza wskazanym obszarem. Jednocześnie nie została podjęta uchwała w sprawie gminnego programu rewitalizacji. Tym samym wnioskowane działki nie podlegają prawu pierwokupu w oparciu o przepis art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów są one opisane jako; **Drogi - dr**

#### Opis nieruchomości:

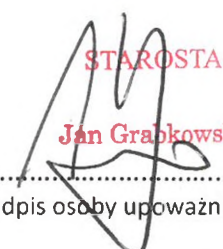
Działki nr 103/11, 103/17 o łącznej powierzchni 0,0375 ha stanowią teren niezabudowany, teren drogi dojazdowej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane i kolejowe. Dojazd odbywa się drogą gruntową. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna i teleinformatyczna.

**Wartość nieruchomości:**

**20.674,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy, sześćset siedemdziesiąt cztery 00/100). Zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1598).

**Darowizna:**

Dokonanie darowizny działek nr 103/11, 103/17 położonych w obrębie Kocanowo, gm. Pobiedziska, ark. mapy 1 o łącznej powierzchni 375 m<sup>2</sup> następuje na realizację zadań własnych Gminy Pobiedziska w zakresie transportu - droga, w myśl z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 252).

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
**Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725**