

# STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz Zarządzenia Nr 721/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kobyla Góra, gmina Kobyla Góra przekazując do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ  
WŁACICIELA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny)                              | Adres<br>nieruchomości | Nr działki        | Pow.<br>działki<br>ha | Nr księgi wieczystej |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Kobyla Góra,<br>gm. Kobyla<br>Góra<br>(obręb 0004-<br>Kobyla Góra) | Kobyla Góra            | Działka nr: 772/2 | 0,0255                | KZ1O/00025414/8      |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra, zatwierdzonym uchwałą nr XX/154/20 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 marca 2020r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony symbolem A28MN. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka stanowi rolę klasy VI.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka położona w północnej części Kobyłej Góry, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz lasu. Wraz z przyległą działką nr 773 jest ogrodzona i użytkowana jako podwórze oraz przydomowy ogródek.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 772/2 posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej( jezdnia asfaltowa). Na działce znajdują się krzewy ozdobne, przebiega sieć kanalizacyjna a w pobliżu znajduje się również sieć wodociągowa i energetyczna.  
Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

**Cena nieruchomości:**

Cena prawa własności przedmiotowej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 772/2 została określona na kwotę 25 461,00 zł brutto ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100) tj. 20 700,00 zł netto plus 23 % VAT.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz.1077, 1080/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki  
**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski  
/ Dariusz Świtoń/