

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Kiekrz (obręb 0003, arkusz mapy 1)	78	0,0800 ha	PO1A/00057730/9	19.200,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 20 maja 2022 r., znak RZP.6727.272.2022 nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Uchwale nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr V/32/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 stycznia 2019 r. i Uchwałą nr XVIII/156/2019 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 grudnia 2019 r. ww. działka przewidziana jest pod wody płynące i wody stojące (K-WS). Ponadto w elektronicznym systemie obiegu dokumentów obowiązującym w Urzędzie Gminy w Rokietnicy od 2006 r. nie zarejestrowano dokumentów świadczących o wydaniu dla działki decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: Grunty pod rowami (W).

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na północno-zachodnim krańcu obrębu Kiekrz, w śródpolnym położeniu pomiędzy ulicami Poznańską (w Kiekrzu) a Szkolną (w Rokietnicy). Najbliższy dostęp do działki od strony przedłużenia ul. Miodowej o nawierzchni gruntowej przez grunty użytkowane rolniczo. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, jej kształt jest wydłużony, wąski i nieregularny i nie jest możliwe zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości. Działka może poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Poznański Związek Spółek Wodnych w piśmie z dnia 22 czerwca 2022 r., znak L.dz. 1171/2022 wyjaśnił, że działka nie jest urządzeniem melioracyjnym, nie jest objęta działalnością Gminnej Spółki Wodnej Rokietnica, a PZSW nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży działki. Faktycznie działka stanowi fragment pola uprawianego rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny uprawiane rolniczo, na wschód od działki tereny przeznaczone na cele przemysłowe, a odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 400 m.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym ustalono w wysokości równej jej wartości, tj. 19.200,00 zł. Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, ale jest objęta zwolnieniem z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

**STAROSTA**

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (61) 8418-846