

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0001 - Miasto Kępno	Miasto Kępno	372/5	0,0193 ha	KZ1E/00059811/8	11.580,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XI/75/2024 z dnia 17.12.2024 r., zgodnie z którym **działka nr 372/5** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **12KDL–Teren drogi lokalnej, 18MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 28WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych..**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, oznaczona w ewidencji gruntów jako W – grunty pod wodami - rów czynny, położony między polami uprawnymi i terenami zielonymi, kształt nieregularny o szerokości około 3 m.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka znajduje się w zachodniej części Kępna, teren nisko położony brak dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie brak obiektów handlowo-usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 maja 2025 r. - do 17 czerwca 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **08.07.2025 r..**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.8.2022