

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0001 Miasto Kępno	Miasto Kępno	350/11	0,0430 ha	KZ1E/00061253/5	51.000,40 zł.
		350/12	0,0229 ha		

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działki położone w obrębie geodezyjnym Miasto Kępno nr:

- 350/11 znajduje się w terenach o przeznaczeniu **AC4R – tereny rolnicze**,
- 350/12 znajduje się w terenach o przeznaczeniu **AC3P – tereny obiektów produkcyjnych i AC4R – tereny rolnicze**.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości posiadają kształt wydłużonego prostokąta, stanowią fragment rowu melioracyjnego. Działki nie są uzbrojone nie posiadają dostępu do drogi publicznej znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji, gazu, telekomunikacji.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości zlokalizowane są w zachodniej części miasta przy ul. Słonecznej, otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 czerwca 2023 r. - do 11 lipca 2023 r., Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 01 sierpnia 2023 r.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

STAROSTA KĘPIŃSKI  
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.11.2020