

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0001 - Miasto Kępno	Miasto Kępno	1951/27	0,0093 ha	KZ1E/00058437/5	36.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIX/288/2021 z dnia 15.11.2021 r., zgodnie z którym **działka nr 1951/27** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **A_U/UZ – Tereny zabudowy usługowej oraz usług zdrowia.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Przeważający obszar działki użytkowany jest jako utwardzone asfaltem przejście pomiędzy budynkami, część działki od strony zachodniej jest porośnięta trawnikiem. Przez obszar działki przebiega podziemna sieć energetyczna oraz sieć kanalizacyjna.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka znajduje się w centralnej części Kępna przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka, posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole, przychodnie lekarskie oraz inne obiekty świadczące usługi zdrowia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 29 stycznia 2025 r. - do 18 lutego 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **11.03.2025 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.2.2024